

ieder1krant



Nieuwe beheerders voor het Wensfonds!

Maak kennis met Henk en Loes

Het Wensfonds is een speciaal fonds dat u kunt gebruiken om uw buurt tot leven te brengen! Denk hierbij aan buurtfeesten of vergroening van uw buurt. Met het Wensfonds willen we uw woonervaring verbeteren en bijdragen aan een levendige en betrokken buurt.

Het Wensfonds van woonbedrijf ieder1 heeft twee nieuwe beheerders: **Henk de Klerk** en **Loes Westerhof**.

Henk de Klerk legt uit waarom hij beheerder is geworden: "Het wensfonds is van huurders, voor huurders. Dus het is bijzonder en waardevol. Ik wil graag mijn steentje bijdragen. Woonbedrijf ieder1 doet veel voor haar huurders. Het is een fijne corporatie die altijd voor ons klaarstaat. Nu wil ik graag iets terugdoen."

Loes Westerhof is de andere nieuwe beheerder. Zij vertelt over haar keus om beheerder te worden "Ik raakte betrokken bij het Wensfonds via Henk. We zaten samen in de bewonerscommissie en kunnen goed met elkaar overweg. Toen Henk me belde om deel te nemen, stond ik er meteen voor open." Ze vertelt ook over haar eigen ervaring met het Wensfonds: "We hebben zelf gebruik gemaakt van het Wensfonds toen we een midzomer festival voor bewoners organiseerden. Dit festival heeft bewoners geactiveerd om de verbinding met elkaar op te zoeken. Sindsdien spreken ze elkaar vaker en durven ze sneller het gesprek aan te gaan. We zien het Wensfonds echt als een middel om mensen met elkaar te verbinden."

Met Henk en Loes aan het roer van het Wensfonds zullen er ongetwijfeld nog vele mooie initiatieven volgen.

"Het wensfonds is een middel om mensen met elkaar te verbinden"

Wilt u ook iets voor uw straat, wijk of buurt organiseren?

U kunt het Wensfonds gebruiken voor:

- een straatfeest;
- een opruimactie;
- meer groen in uw buurt, of
- iets anders dat bijdraagt aan uw woonplezier en dat van uw burens.

Meer info over het wensfonds leest u op ieder1.nl/wensfonds. Hier leest u ook hoe u een wens aan kunt vragen.



Nieuwe huurprijzen per 1 juli

Pagina 2

Is uw huurprijs veranderd?

Pagina 2

Huurders-BIJ1 - Voor en door huurders

Pagina 3





Nieuwe huurprijzen per 1 juli

Eind april ontvingen alle huurders de brief met de jaarlijkse huuraanpassing. De nieuwe huurprijzen gaan in op 1 juli 2024.

Elk jaar mogen woningcorporaties de huurprijs van sociale huurwoningen verhogen. De minister bepaalt hoeveel de huurprijzen elk jaar maximaal mogen stijgen. In 2024 is dat maximaal 5,8%.

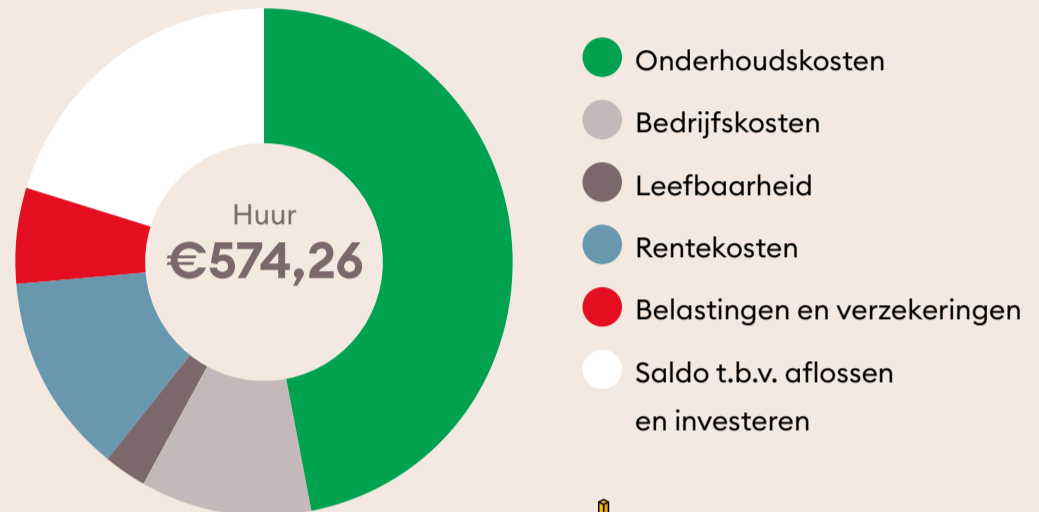
Woonbedrijf ieder1 vindt het belangrijk dat mensen hun woonlasten kunnen blijven betalen. Daarom is de maximale huurverhoging die wij dit jaar hebben doorgevoerd dit jaar 5,3%. De lonen en uitkeringen zijn meer gestegen dan de huurprijzen. Daardoor houden de meeste huurders toch meer geld over.

Hier geven wij uw huur aan uit

Als woningcorporatie maken wij geen winst. Het geld dat wij krijgen uit huurinkomsten gebruiken wij voor verschillende doelen. Het grootste gedeelte van de huurinkomsten gebruiken wij om de woningen goed te onderhouden. Ook betalen wij veel geld aan rente en aflossing van leningen. Die leningen hebben we afgesloten om bijvoorbeeld woningen duurzamer te maken of om nieuwe woningen te bouwen.

Wij zijn er ook voor mensen die in de toekomst een sociale huurwoning nodig hebben. Daarom letten we goed op waar we geld aan uitgeven. We kiezen voor uitgaven die lang waarde blijven houden. Voor huurders, maar ook voor de stad en wijken.

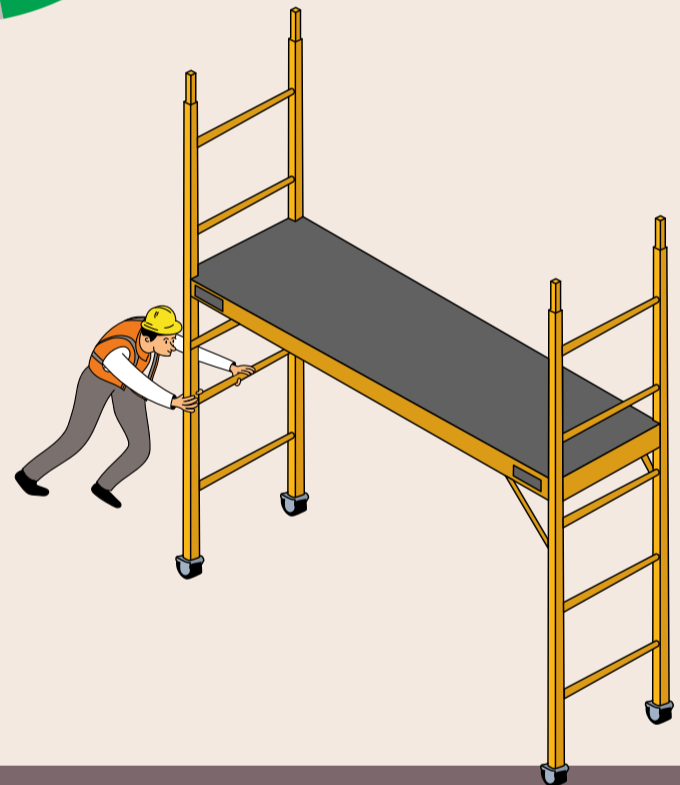
In het plaatje hieronder kunt u zien waar wij ons geld aan uitgeven.



Is uw huurprijs veranderd?

Denkt u dan even aan de volgende zaken:

- Misschien verandert uw huurtoeslag. U kunt dit checken op www.belastingdienst.nl/toeslagen
- Betaalt u nog niet automatisch? Vergeet dan niet om uw nieuwe huurbedrag op de bankoverschrijving in te vullen.
- Komt u misschien in aanmerking voor huurverlaging? Check de voorwaarden op onze website: www.ieder1.nl/huurverlaging



Makkelijk en op tijd: automatische incasso voor huurbetalingen

Michel Hekkert, medewerker huurincasso, vertelt over de voordelen van automatische incasso voor huurbetalingen. En hoe u dit gemakkelijk instelt.

Wat zijn de voordelen van automatische incasso voor huurbetalingen?

Michel: "Automatische incasso heeft verschillende voordelen. De huur wordt altijd op tijd en voor het juiste bedrag betaald. De huur wordt automatisch afgeschreven. Daardoor is er minder kans dat betalingen worden vergeten. Zo krijgen huurders minder snel een betalingsachterstand".

Waarom is automatische incasso de makkelijkste optie voor huurders?

Michel: "Automatische incasso is de makkelijkste manier om uw huur te betalen. Het bespaart tijd en moeite, omdat de betalingen automatisch worden uitgevoerd. Zonder dat u er zelf aan hoeft te denken".

Hoe kunnen huurders automatische incasso instellen?

Michel: "Het instellen van automatische incasso kan simpel door ons te machtigen. Dat kan met een machtigingsformulier. Dit formulier is te vinden op onze website. Deze kan per e-mail worden verstuurd. Of op kantoor worden ingeleverd. Ook kunt u dit regelen op uw persoonlijke pagina in 'Mijn ieder1'".

Heb je nog tips voor huurders die automatische incasso willen instellen voor hun huurbetalingen?

Michel: "Op de 1ste van de maand moet er voldoende geld op de rekening staan waarvan de huur wordt afgeschreven. Dan verloopt de betaling probleemloos en voorkomt u eventuele extra kosten".



HuurdersBIJ1: voor en door huurders

HuurdersBIJ1 is de huurdersorganisatie van woonbedrijf ieder1. Zij behartigen de belangen van huurders en toekomstige huurders en zijn een schakel tussen huurders en woonbedrijf ieder1.

Jaarlijks praten HuurdersBIJ1 en woonbedrijf ieder1 over verschillende huurderszaken. Ook overleggen ze met de gemeenten Deventer en Zutphen over de prestatieafspraken.

Sinds juli 2020 is **Ria Lenting** de secretaris van HuurdersBIJ1. Haar betrokkenheid begon toen ze een enquête invulde van de Woonbond en HuurdersBIJ1.

De stem van een huurder

Ria vindt het belangrijk dat huurders gehoord worden. Daarom koos ze ervoor om bestuurslid te worden van HuurdersBIJ1: "Ik wilde de stem van de huurder vertegenwoordigen," legt ze uit.

HuurdersBIJ1 heeft een sociaal statuut voor huurders opgesteld. In dit statuut staan de rechten en plichten van huurders en woonbedrijf ieder1 bij zaken als sloop, woningverbetering en de uitvoering van groot en planmatig onderhoud.

Ria is trots op deze prestatie. "We hebben zelf het initiatief genomen om tot een sociaal statuut te komen," vertelt Ria. "We hebben samen met de Woonbond een concept opgesteld. Dit hebben we aan ieder1 voorgelegd. En toen zijn er gesprekken gestart. Hier kwam een document uit waar zowel HuurdersBIJ1 als woonbedrijf ieder1 hun handtekening onder heeft gezet. Dit sociaal statuut wordt nu gebruikt bij alle projecten."

De betrokkenheid van HuurdersBIJ1

Ria benadrukt dat de adviezen van HuurdersBIJ1 belangrijk zijn en serieus worden genomen. Om zo transparant mogelijk te zijn over wat HuurdersBIJ1 doet worden alle uitgebrachte adviezen gepubliceerd op de Facebookpagina van HuurdersBIJ1 en op de website: www.huurdersbij1.nl.

"We hebben onze eigen vergaderingen. Daar bespreken we huurdersbelangen, projecten en onderwerpen waar ieder1 mee bezig is," vertelt Ria. "Ook zitten we aan tafel met woonbedrijf ieder1 over andere zaken, zoals bijvoorbeeld het huurderspanel en het koersplan."

"Ik wil de stem van de huurder vertegenwoordigen."



"Ik wil huurders van woonbedrijf ieder1 graag leren kennen."

Maak kennis met **Annelies Barnard**, de nieuwe directeur bestuurder van woonbedrijf ieder1

Per 1 juli is Annelies Barnard de nieuwe directeur van woonbedrijf ieder1. Met veel plezier kijkt ze uit hier naar uit. Annelies vertelt: "Als woningcorporatie geef je mensen een thuis. Dat is de meest veilige plek in iemands leven. Dat staat op mijn hart geschreven."

Per 1 juli is Annelies Barnard de nieuwe directeur van woonbedrijf ieder1. Met veel plezier kijkt ze uit hier naar uit. Annelies vertelt: "Als woningcorporatie geef je mensen een thuis. Dat is de meest veilige plek in iemands leven. Dat staat op mijn hart geschreven."

Veel kennis

Annelies brengt veel kennis met zich mee. Ze is de laatste 6 jaar directeur geweest van De Woningstichting in Wageningen. Een woningcorporatie met meer dan 5000 woningen. Bij deze corporatie had Annelies al een bijbaantje toen ze nog studeerde. 'Ik hielp huurders met het invullen van de aanvraagformulieren voor huursubsidie,' vertelt ze. 'Dan is het best bijzonder dat je hier later in je leven directeur bent.'

Het goede werk van Joke Hofman doorzetten

Over haar keus voor woonbedrijf ieder1 vertelt ze: "Woonbedrijf ieder1 doet mooie dingen in Deventer en Zutphen. De corporatie doet meer dan alleen het bouwen en onderhouden van woningen. Ieder1 verduurzaamd per jaar zo'n 1000 woningen. Daarmee maken ze woningen en wijken klaar voor toekomst. Ook werkt de corporatie hard aan leefbare wijken. Dat vind ik mooi en belangrijk. Ik hoop dat huurders gaan zien dat ik het goede werk van Joke Hofman de komende jaren ga doorzetten."

Steeds meer op elkaar letten

Annelies ziet ook een uitdaging in de komende jaren. "Er wonen steeds meer oudere en ook kwetsbare bewoners in de wijken. Samen met zorgorganisaties en andere partijen in de buurt, geven we deze mensen hulp en aandacht. Dat is goed. Maar de komende jaren neemt het aantal werkende mensen af. Er zijn dus steeds minder zorgprofessionals. In onze buurten moeten we daarom steeds meer op elkaar letten. En als het kan voor elkaar zorgen. Anders lopen we vast. Mensen die naast een kwetsbaar persoon wonen, moeten daarom ook aandacht krijgen."

Ik zie dat mensen best voor elkaar willen zorgen. Als ze maar weten dat het veilig is. En als ze maar iemand kunnen bellen als het even niet zo goed gaat. Ook na 17 uur. Daarom is het belangrijk dat iedereen in de buurt goed met elkaar samenwerkt. En elkaar weet te vinden. Daar wil ik me de komende jaren hard voor maken".

Bakje koffie

Woonbedrijf ieder1 staat dichtbij haar huurders. Ook dat vindt Annelies erg belangrijk "Het is mijn plan om veel in de wijken aanwezig te zijn. En als er dan huurders zijn die dat leuk vinden, kom ik graag even binnen om een bakje koffie te drinken en te luisteren naar hun verhalen. Want ik wil huurders graag leren kennen."

"Mensen willen best voor elkaar zorgen. Als ze maar weten dat het veilig is. En als ze maar iemand kunnen bellen als het even niet zo goed gaat. Ook na 17.00 uur."



5 tips om uw tuin of balkon te vergroenen

De zomer is begonnen. Met een groene tuin of balkon zorgt u voor koele plekken. En het ziet er natuurlijk ook gezellig uit. Zo kunt u van het mooie weer genieten.

1 Gebruik potten en bakken

Heeft u een balkon? Zet uw planten dan in potten en bakken. Zo kunt u meer planten kwijt, zelfs als u weinig ruimte heeft.

2 Maak een geveltuintje

Verwijder een stenenstrook in uw tuin en zet hier verschillende plantjes in. Een klein beetje meer groen heeft al veel effect voor de temperatuur.

3 Eetbare planten

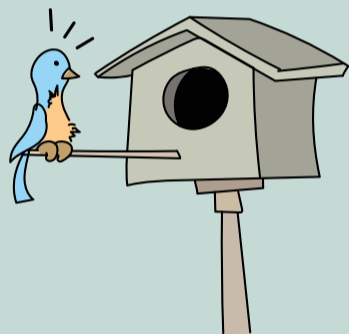
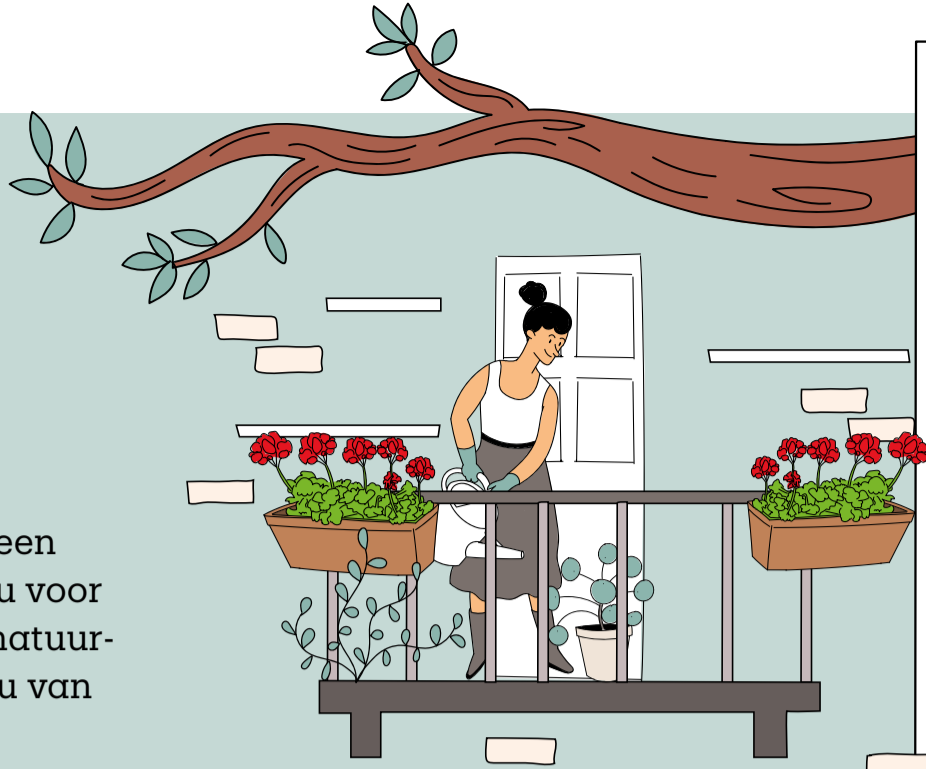
Probeer eens uw eigen eetbare planten te kweken. Zoals cherrytomaten, aardbeien of paprika's. Het is niet alleen leuk om uw eigen voedsel te laten groeien. Maar het voegt ook een groen tintje toe aan uw tuin of balkon!

4 Kies verschillende plantensoorten

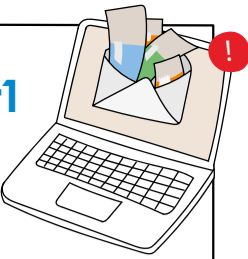
Plant verschillende soorten planten om insecten en vogels aan te trekken. Dat is goed voor de natuur én het staat gezellig!

5 Plaats een vogelhuisje

Dit helpt vogels bij het vinden van een geschikte broedplaats. En maakt uw tuin of balkon levendiger.



Woonbedrijf ieder1 gaat digitale nieuwsbrieven versturen!



Binnenkort starten we met het versturen van digitale nieuwsbrieven! Met deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van belangrijke dingen over de huur van uw woning. Ook krijgt u informatie over bijvoorbeeld leuke activiteiten bij u in de buurt. Of praktische tips voor uw tuin of balkon. De nieuwsbrief sturen we om de maand. Deze nieuwsbrief mag u niet missen! Als wij uw e-mailadres hebben, ontvangt u deze binnenkort vanzelf in uw mail. (U kunt zich altijd afmelden). Hebben wij uw e-mailadres nog niet? Geef deze dan alsnog ons aan door! Dat kan door een mailtje te sturen naar uw wijkteam met:

1. Uw naam
2. E-mailadres
3. Adres

Ook kunt u uw e-mailadres doorgeven of aanpassen via uw persoonlijke pagina op mijn ieder1.

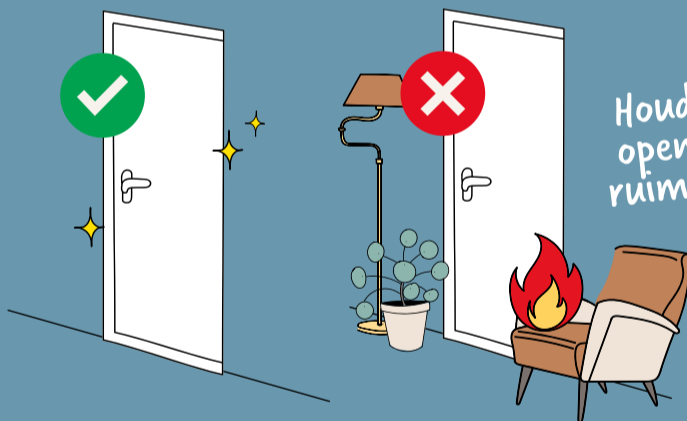
Wij verloten 10 cadeaukaarten van 20 euro!

Geef vóór 31 juli uw e-mailadres aan ons door en maak kans op een cadeaukaart van 20 euro! Deze kunt u besteden bij Etos, Gamma en nog veel meer winkels. Check vvcadeaukaarten.nl/ besteden voor alle winkels. De winnaars ontvangen op 5 augustus een mailtje.

Staat uw e-mailadres al in ons systeem? Dan hoeft u niks te doen! Ook dan maakt u kans op een cadeaukaart.

De nieuwe regels voor brandveiligheid

Vanaf 1 januari 2024 zijn de regels voor brandveiligheid iets strenger geworden! Het belangrijkste is dat de vluchtwegen altijd vrij moeten zijn.



Houd de openbare ruimte vrij!



Geen meubilair



Geen fietsen en scootmobielen

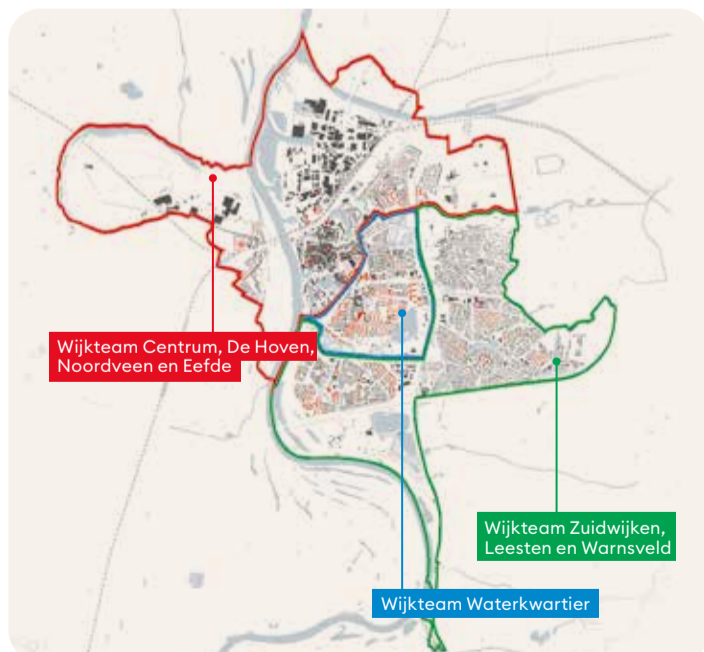


Geen afval



Geen decoratie

Wijkteams Zutphen

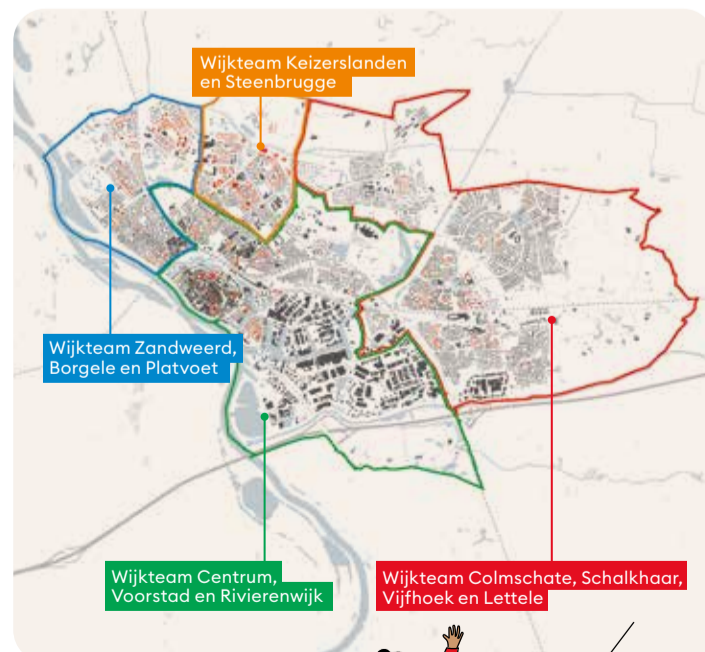


Waterkwartier
088 111 0 340
wijkteamwaterkwartier@ieder1.nl

Centrum, De Hoven, Noordveen en Eefde
088 111 0 341
wijkteamcdhne@ieder1.nl

Zuidwijken, Leesten en Warnsveld
088 111 0 342
wijkteamzlw@ieder1.nl

Wijkteams Deventer



Keizerslanden en Steenbrugge
088 111 0 350
wijkteamks@ieder1.nl

Centrum, Voorstad en Rivierenwijk
088 111 0 351
wijkteamcvr@ieder1.nl

Zandweerd, Borgele en Platvoet
088 111 0 352
wijkteamzbp@ieder1.nl

Colmschate, Schalkhaar, Vijfhoek en Lettele
088 111 0 353
wijkteamcsvl@ieder1.nl

