

ieder1krant

Zutphen



Uw
verhaal
telt

'Als je elkaar kent, ontstaat er meer begrip'

Pagina 3



De
bloei van
Stokebrand

Pagina 2

Bezoek
aan huis
kondigen
we altijd
aan

Pagina 2



De bloei van Stokebrand

Hoe een overwoekerd stuk plantsoen door buurtbewoners werd omgetoverd tot een bloeiende buurttuin.

Het geduld van Frans Hilge, Jan Bennink, Frans Bouwman en Ben Snel, de initiatiefnemers van buurttuin Stokebrand, is de afgelopen jaren flink op de proef gesteld. Maar nu de buurttuin er prachtig bijstaat en er steeds meer buurtbewoners te vinden zijn, worden de beproevingen beloond. Jan Bennink: ‘Dit hadden we van te voren niet kunnen bedenken. De buurt heeft elkaar gevonden en dat is misschien wel de grootste winst.’



Verwilderd bosplantsoen

De plek waar nu vaste planten en heesters in de grond staan, roze bloemen in bakken bloeien en een picknicktafel uitnodigt om te zitten, was tot een paar jaar geleden een overwoekerd

stuk bosplantsoen. Een doorn in het oog van de bewoners van de achterliggende huizen in de buurt Stokebrand.

Na inmenging van de politiek werd het stuk één keer grondig aangepakt door de gemeente, maar omdat er geen structureel onderhoud gepleegd werd, was het plantsoen al gauw weer flink verwaarloosd. Toen Jan er op een avond de ratten zag lopen, was voor hem de maat vol. Jan: ‘Het moest nu echt anders.’

Samenwerken

Van de gemeente kwam er geen reactie op zijn vraag om hulp. En dus werd het Wensfonds van woonbedrijf iederl aangeschreven. Een afvaardiging kwam een paar dagen later langs en al gauw kwam het Wensfonds met enkele bewoners tot een oplossing. Het Wensfonds leverde een bijdrage voor de aanplant, de buurtbewoners ontwierpen een inrichtingsplan en werden verantwoordelijk voor het onderhoud. Zo gezegd, zo gedaan. Het inrichten ging van een leien dakje.

Omwonenden waren enthousiast en hielpen op allerlei manieren mee. Van sjouwen met groen tot het regelen van gereedschap voor het onderhoud. Jan: ‘Een stuk saamhorigheid was geboren.’

Nu de tuin er zo mooi bij stond met vaste planten en heesters ontstond de wens voor een

picknicktafel waar bewoners elkaar konden ontmoeten. De groep zocht contact met hun wijkteam. Het wijkteam reageerde enthousiast en schonk de tafel. Ook komt er een minibieb genaamd ‘de buurtbiep’.

Jan Bennink: ‘Met de bewoners, woonbedrijf iederl en het wijkteam werkten we vanaf het begin goed samen.’ Alleen met de gemeente wilde het, op zijn zachts gezegd, niet vlotten. ‘Dat heeft heel wat voeten in aarde gehad en de aanleg flink vertraagd.’ Maar Jan en zijn club zijn niet om te praten. Ze volharden en gaan door. Pas onder het nieuwe college maakte de gemeente een switch en ziet ze wat een mooi en succesvol initiatief de Stokebrandtuin is. Nu is er een goede samenwerking met de buitendienst van de gemeente voor het onderhoud van de tuin.

Hart van de buurt

Wat de betekenis van de picknicktafel zou hebben voor jong en oud in de buurt en ook voor daarbuiten, kon de groep van te voren niet bedenken. Jan: ‘De tafel wordt voor mensen van buiten de wijk gebruikt als vertrekpunt voor een wandeling in de uiterwaarden. Het is een plek waar mensen afspreken. Jongeren komen er ’s avonds en ook dat gaat prima.’

Trots

Hoewel de frustraties soms hoog opliepen en er heel veel werk in de buurttuin is gaan zitten en nog zit, is Jan vooral trots: ‘We hebben nu een schone buurt waar het goed toeven is. Een buurt waar mensen veel voor elkaar over hebben.’

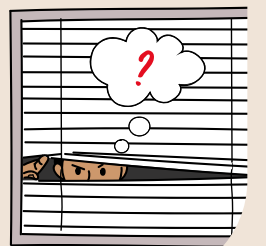


Onverwachts iemand aan de deur? *Let op!*

Mensen kunnen onverwachts bij u aanbellen en zeggen dat ze van woonbedrijf iederl, een energiebedrijf, de bank of een andere organisatie zijn. Ze proberen op een sluwe wijze u te beroven van uw geld, sieraden of andere waardevolle spullen.

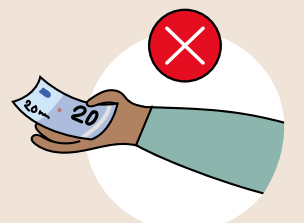
Wat kunt u hier tegen doen?

→ Kijk wie er voor de deur staat als dat kan, via het raam of deurspion;



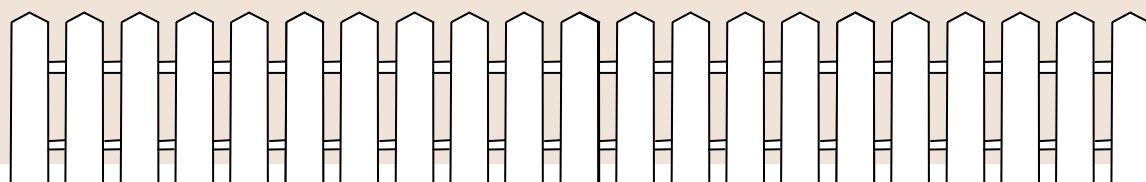
→ Vraag wat de persoon komt doen en laat hem/haar niet binnen;

→ Geef **nooit** uw geld of pincode af;



→ Bel 112 als u het niet vertrouwt;

→ Geeft die persoon aan dat hij/zij van woonbedrijf iederl is of 1 van onze partners? Laat de persoon buiten wachten en bel met uw wijkteam.



'Als je elkaar kent, ontstaat er meer begrip'

De Vrienden van de componistenbuurt zetten zich in voor meer verbondenheid tussen buurtbewoners.



De componistenbuurt, bestaande uit appartementencomplexen en laagbouw, is een buurt waar mensen met verschillende culturele achtergronden vrij anoniem naast elkaar leven. Zo ook André Terink. Hij woont er al 18 jaar. Iets doen voor de buurt? Daar had hij eigenlijk nooit over nagedacht. Tot hij in 2021 herstellende is van een burn-out en woonbedrijf ieder1 samen met Perspectief in een enquête vraagt of mensen iets willen doen voor de buurt.



André reageert nu wel. Hij heeft meer tijd, wil zijn activiteiten weer opbouwen en doet graag iets maatschappelijks. In een paar maanden tijd wordt hij samen met andere enthousiastelingen de drijvende kracht achter de Vrienden van de componistenbuurt: een club die de verbinding tussen mensen wil versterken en de inwoners stem geeft bij de ontwikkeling van het warmtenet in de buurt.

Burendag

André: 'Wij vinden de 80-20%-regel heel belangrijk: 80% van onze tijd besteden we aan funactiviteiten, 20% aan serieuze zaken.' De vrienden begonnen daarom vorig jaar met de organisatie van een braderie op Burendag. Er is subsidie beschikbaar en ook woonbedrijf ieder1 levert een bijdrage vanuit het Wensfonds. Over het verloop van de Burendag grapt André: 'Daar hebben we vooral veel van geleerd.' De opkomst was laag, mede dankzij gerenommeerde kledjesmarkten in de omgeving die op dezelfde dag plaatsvonden.

Gelukkig was het bij de bingo en op het foodplein wel gezellig druk en ontstonden er leuke, nieuwe

ontmoetingen. De vrienden merkten ook dat ze met elkaar in staat waren om iets te organiseren en dat ze 'het wonderbaarlijk leuk vonden.' Ze zetten hun activiteiten voort en breidden gaandeweg hun ambities uit.

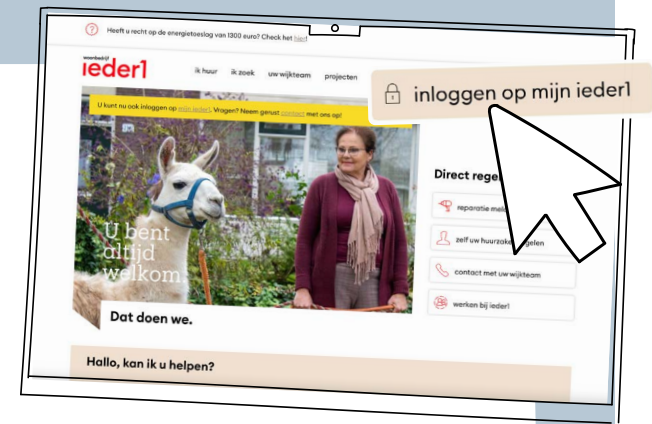
Warmtenet

Naast de Burendag komen er activiteiten met Pasen en Kerst. En ook het serieuze deel van hun inzet wordt verdiept. De buurt gaat van het 'gas af' en krijgt warmtenet. Met verschillende organisaties waaronder ZutphenEnergie en de Werkmakers, wordt hieraan gewerkt. De Vrienden van de componistenbuurt zijn ook benaderd om mee te denken. André: 'Wij willen als neutrale partij alle bewoners van de componistenbuurt vertegenwoordigen en hun belangen behartigen. Samen hebben we meer stem.' De eerste stap is bewoners informeren over de ontwikkelingen. 'Warmtenet is ver van mijn bed, denken de meeste bewoners,' vertelt André.

Daarnaast hoopt André dat de Vrienden van de componistenbuurt

Wilt u zich ook inzetten voor de buurt?

Neem dan contact op met de Vrienden van de componistenbuurt via www.decomponistenbuurt.nl



Regelt u uw woonzaken al via mijn ieder1?

Een reparatieverzoek inplannen of betalingsregeling aanvragen? Of gaat u verhuizen en wilt u de huur opzeggen? Regel uw woonzaken op een tijdstip dat u uitkomt op mijn ieder1 via ieder1.nl.

Heeft u vragen over mijn ieder1?

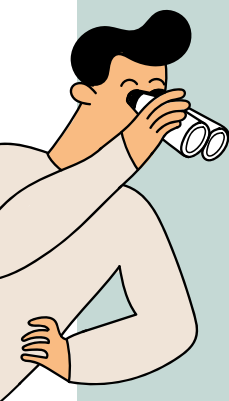
Neem dan contact op met uw wijkteam waar u van harte welkom bent.

hét informele netwerk van de buurt wordt. Zodat in de buurt weer verbinding ontstaat en mensen weten bij welke organisaties ze terecht kunnen voor hulp. 'Veel bewoners weten helemaal niet welke mogelijkheden er zijn. Wij hopen verbinding te maken tussen de organisaties en buurtbewoners.' En er zijn nog meer plannen: 'Uiteindelijk willen we een soort dienst opzetten, waardoor mensen elkaar kunnen helpen. Dat burens bijvoorbeeld voor iemand boodschappen doen als dat nodig is.'

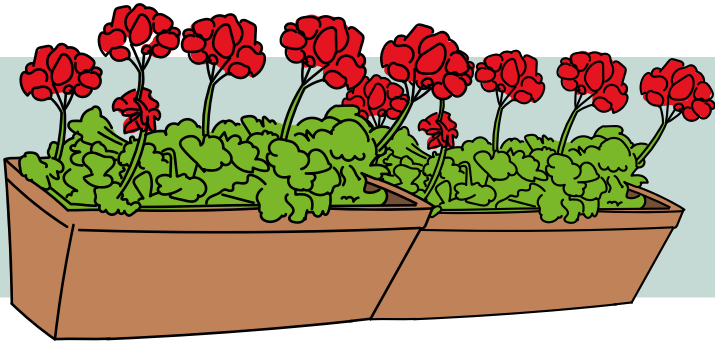
Meer verdraagzaamheid

Het is belangrijk dat er nabuurschap in de wijk is, vindt André: 'De maatschappij wordt steeds individualistischer. Er treedt een bepaalde verharding op. Dat merk ik hier ook. In een buurt als deze gebeurt wel eens wat. Er is geluidsoverlast of er staan spullen op straat. Maar mensen vinden het moeilijk om elkaar daarop aan te spreken. Dus dan wordt al gauw de politie er bij gehaald of moet er buurtbemiddeling aan te pas komen. Dat maakt het snel zwaar en is volgens mij niet nodig. Als mensen elkaar beter kennen, heb je veel meer begrip voor de ander en kom je er samen wel uit. Uiteindelijk willen we allemaal hetzelfde: hier met plezier wonen.'





HuurdersBIJ1 wil contact met u



Huurverhoging, de rechten van huurders bij sloop en renovatie en prettig wonen in de buurt: allemaal belangrijke thema's waar Stichting HuurdersBIJ1 met woonbedrijf ieder1 over praat namens u, huurder van woonbedrijf ieder1.

Thema's
Alleen wet- en regelgeving zijn niet voldoende om betaalbaar en prettig wonen mogelijk te maken. Over veel onderwerpen is overleg nodig tussen verschillende organisaties. Als HuurdersBIJ1 praten we namens de huurders met woonbedrijf ieder1 en de gemeenten Deventer en Zutphen. We praten mee over thema's als betaalbaarheid, leefbaarheid en het sociaal plan waarin de rechten van huurders zijn vastgelegd. De thema's komen onder meer aan bod bij de overleggen over de Prestatieafspraken. En nu steeds meer mensen door de energiecrisis niet meer rond kunnen komen, vragen we woonbedrijf ieder1 wat ze (extra) kunnen betekenen.

we uw stem zo goed mogelijk vertegenwoordigen. Eind vorig jaar bezochten we samen met de consultants Klant en Wonen veel leden van bewonerscommissies. We maakten kennis en luisterden naar verhalen. We merkten dat we bij veel leden niet bekend waren. 'Er is werk aan de winkel,' concludeerden we.

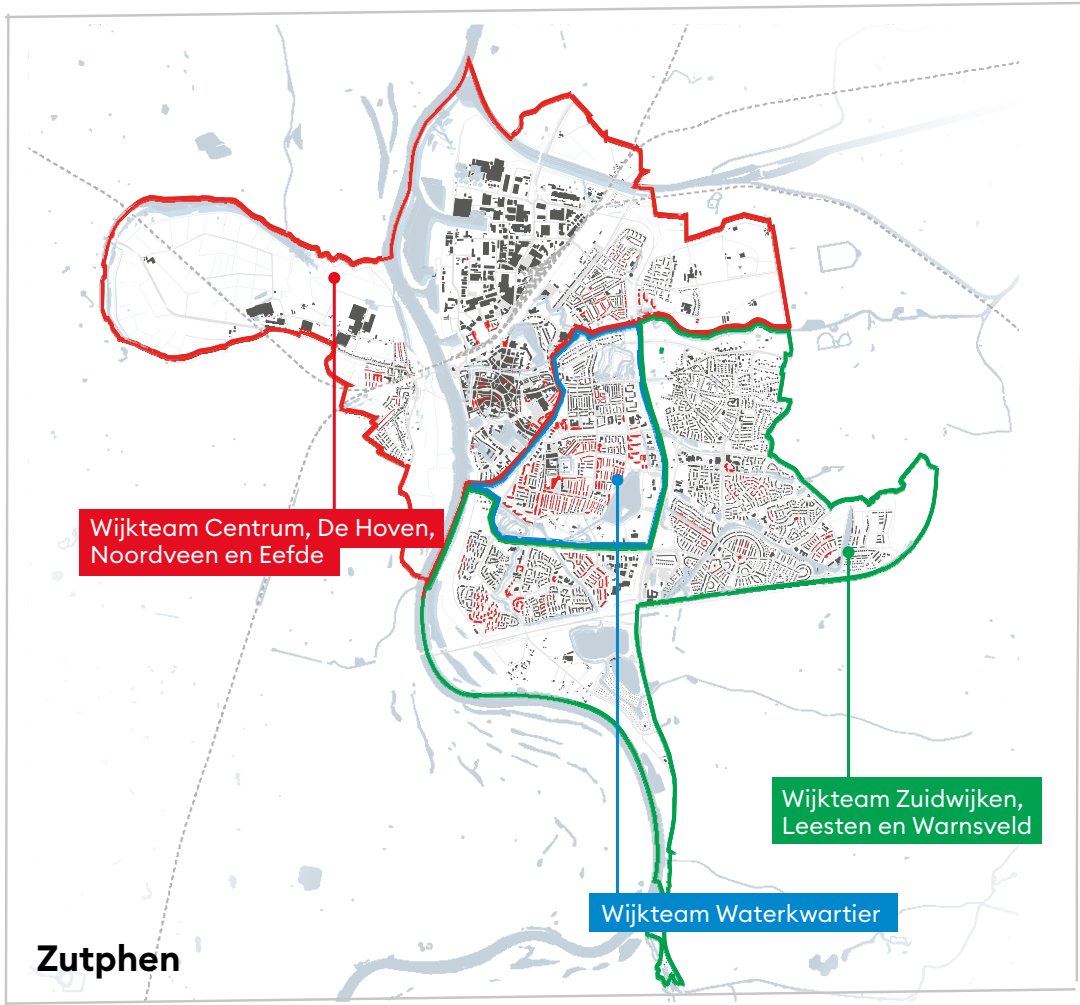
Dit jaar zoeken we opnieuw naar mogelijkheden om u te betrekken en te informeren over zaken die voor u van belang zijn. In deze krant plaatsen we regelmatig een verhaal over zaken die u en ons bezighoudt. En wilt u zelf kennismaken? Dat kan. U kunt een vergadering bijwonen of een onderwerp aandragen dat u persoonlijk raakt of waar de wijk bij betrokken is.

Informatie vindt u op de website www.huurdersbij1.nl. U kunt contact opnemen via info@huurdersbij1.nl.

Bekend raken
We willen graag weten wat u bezighoudt, zodat

Vacature bestuurslid bij HuurdersBIJ1

Vanwege het vertrek van oud-bestuurslid Gerard van Laar zijn we op zoek naar een nieuw bestuurslid. Bij voorkeur een huurder uit Zutphen vanwege de huidige regionale samenstelling. Meer informatie over de vacature vindt u op: huurdersbij1.nl/vacature/vacature-bestuurslid of scan de QR-code.



Bloemen in uw complex of een buurtfeest organiseren? Het Wensfonds helpt.

Vindt u dat uw buurt of uw complex kleurrijker mag worden met bloemen? Zou u een picknicktafel willen op de speeltuin of plein in uw wijk? Misschien dat het Wensfonds u daarmee kunt helpen.

Wensen worden werkelijkheid

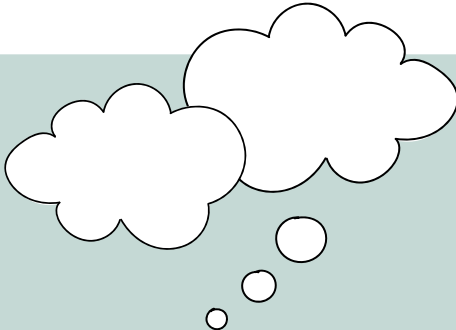
Met het Wensfonds willen we ervoor zorgen dat onze huurders plezierig wonen in hun buurt. Al onze huurders kunnen daarom een wens indienen.

Hoe vraag ik het aan?

U kunt het op 2 manieren aanvragen:

- 1 Via uw wijkteam**
Neem contact op met uw wijkteam en geef duidelijk aan waar u het Wensfonds voor wil gebruiken.
- 2 Via wensfonds@huurdersbij1.nl**
Mail uw aanvraag naar het e-mailadres van het Wensfonds. Binnen 4 weken krijgt u een reactie. Vermeld daarbij naam (of die van de bewonerscommissie) met adresgegevens en eventueel het bankrekeningnummer. Omschrijf duidelijk waar u het geld voor aanvraagt.

Bij sommige aanvragen kunnen we u vragen om eerst contact op te nemen met de gemeente.



Wijkteams Zutphen



Neem
contact
op met...

- Waterkwartier**
088 111 0 340
wijkteamwaterkwartier@ieder1.nl
- Centrum, De Hoven, Noordveen en Eefde**
088 111 0 341
wijkteamcdhne@ieder1.nl
- Zuidwijken, Leesten en Warnsveld**
088 111 0 342
wijkteamzlw@ieder1.nl

