

ieder1krant

Deventer



Uw
verhaal
telt

'Ik wil
dat heel
Deventer
rood-geel
kleurt'

Pagina 3

De
onmisbare
schakel
van
Brunsvelt

Pagina 2

Bezoek
aan huis
kondigen
we altijd
aan

Pagina 2



De onmisbare schakel van het Brunsveld

Wie nieuw is in appartementencomplex het Brunsveld, krijgt met Wim van Dijk te maken. En dat is alleen maar goed nieuws. Als huismeester – op vrijwillige basis- heet hij alle nieuwkomers welkom, legt hij uit wat de huisregels zijn en hoe de afvalcontainers werken.

Wim vindt het belangrijk dat het er netjes uitziet, maar vooral dat het veilig en toegankelijk is. Op zijn rondleiding door het complex wijst hij op de gang aan waar mensen onlangs fietsen plaatsten. ‘Je ziet, dat gaat niet. Mensen in een rolstoel kunnen er zo niet langs.’ En dus spreekt Wim de bewoners er vriendelijk op aan.

Extra hulp

Als iemand helemaal nieuw is in de regio, of wat extra hulp nodig heeft, dan is Wim er ook. ‘Ik kom regelmatig een radiatorsleuteltje brengen en dan is het een kleine moeite om de radiator te ontluchten.’ Maar ook een lampje binnen

ophangen of iemand de weg naar de ergotherapeut wijzen in woonzorg- en revalidatiecentrum PW Janssen doet Wim. ‘Ik vind het gewoon leuk,’ vertelt hij. ‘En ik ben lange tijd mantelzorger voor mijn vrouw geweest, ik weet wat er allemaal bij komt kijken als je afhankelijk bent van anderen.’

Meedenken

Wim van Dijk denkt aan alles. Als er liftonderhoud nodig is, zorgt hij dat er op tijd aangegeven wordt wanneer ze hun werkzaamheden uitvoeren, omdat ‘Sommige bewoners werken of naar de dagbesteding gaan. Die zijn afhankelijk van de lift, dan kunnen ze geen kant op. Dan bel ik en vraag ze om rond elf uur te komen.’ En toen er aan een glazenschuifpui gewerkt moest worden, wat met best wat geluidsoverlast gepaard gaat, informeerde hij vooraf de bewoner die geluidsprikkels slecht verdraagt.

In de lift hangt, keurig in een insteekbord wanneer het onderhoud plaats vindt. Op het mededelingenbord in de hal staat iedere maand aangegeven, op welke dag het PMD-afval wordt opgehaald. Wim zorgt er voor dat de bewoners goed geïnformeerd zijn.

Soms zijn er extra dingen nodig. Zo stonden de afvalzakken met plastic op de ophaaldag altijd pal voor de brievenbussen. Niet

handig, dus belde Wim met de gemeente en stelde voor om een apart plateautje te maken een paar meter verderop. Dat vond de gemeente een goed idee, en dus staan de zakken nu niet meer in de weg.

Ontmoeting

Verbinding tussen bewoners vindt Wim ook belangrijk. Het is goed om je burens te kennen en af en toe eens samen op te trekken, meent hij. Als lid van de bewonerscommissie organiseert hij activiteiten, waaronder het maandelijkse koffiedrinken. ‘Het is gezellig en ik hoor dan ook wat er speelt,’ vertelt hij. Toen bijvoorbeeld bleek dat bewoners zich zorgen maakten over wat ze moesten doen als er brand uitbrak, ontstond het idee om de brandweer uit te nodigen voor voorlichting. ‘De brandweer nam een hoop zorgen weg bij de mensen en legde uit welke brandvertragende maatregelen er zijn genomen.’

De bewonerscommissie maakte daarna samen met de Consulent Klant en Wonen een kaart waarop staat wat bewoners moeten doen bij brand. Elke bewoner heeft nu zo'n kaart thuis.



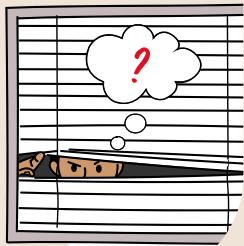
Wim van Dijk

Onverwachts iemand aan de deur? *Let op!*

Mensen kunnen onverwachts bij u aanbellen en zeggen dat ze van woonbedrijf ieder1, een energiebedrijf, de bank of een andere organisatie zijn. Ze proberen op een sluwe wijze u te beroven van uw geld, sieraden of andere waardevolle spullen.

Wat kunt u hier tegen doen?

→ Kijk wie er voor de deur staat als dat kan, via het raam of deurspion;



→ Vraag wat de persoon komt doen en laat hem/haar niet binnen;

→ Geef **nooit** uw geld of pincode af;



→ Bel 112 als u het niet vertrouwt;

→ Geeft die persoon aan dat hij/zij van woonbedrijf ieder1 is of 1 van onze partners? Laat de persoon buiten wachten en bel met uw wijkteam.





'Ik wil dat heel Deventer rood-geel kleurt'

Carel Roelvink zorgt met vlaggenactie voor saamhorigheid in de buurt.

Hoewel Go Ahead Eagles een slechte seizoensstart kende maakt Carel Roelvink zich geen zorgen: 'We hebben de top nu gehad, het komt wel goed.' Aan Carel en zijn vlaggenactie zal het in ieder geval niet liggen: bij de thuiswedstrijden van de voetbalclub hangen de straten in Voorstad al een jaar vol met Eaglesvlaggen. En Carel gaat door: 'Ik hoop dat straks heel Deventer rood-geel kleurt.'

Zilveren adelaar

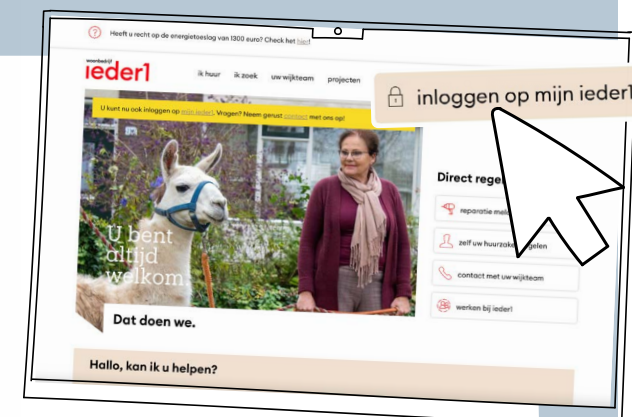
Het huis in Voorstad-Oost waar Carel en zijn vrouw Marjo al 35 jaar wonen, ademt Go Ahead Eagles. In de tuin staat een Kowet-regenton en er hangt een stadionvlag aan de schutting. Binnen staat op het dressoir een zilveren adelaar. In Zwolle gekocht bij een meubelverkoper. Carel: 'We zeiden tegen de verkoper "die adelaar hoort hier niet" en daar was de verkoper het wel mee eens. We kregen zelfs korting, omdat we de adelaar thuisbrachten.'

Carel nam in mei 2021 het initiatief tot de vlaggenactie, samen met zijn maatje Steph van de Belt. 'Als de wijk, die aan het stadion grenst, bij elke thuiswedstrijd rood-geel kleurt, dan imponeert dat de tegenstander en zorgt het voor saamhorigheid in de buurt.' Carel ging

aan de slag met een ontwerp voor de vlag. Zo kreeg hij contact met Go Ahead Eagles die zijn actie steunde. Willem Vink en Thea Norder van de Eagles regelden dat de vergaderingen over de vlag in de kantine plaatsvonden. Ook NEFIT Bosch, sponsor van de voetbalclub, droeg de actie een warm hart toe en stelde 1500 vlaggen beschikbaar. Rentree en woonbedrijf ieder1 voorzagen woningen van vlaggenstokhouders en vlaggenstokken.

'We kregen zelfs korting, omdat we de adelaar thuisbrachten.'

Toen de sponsoring op orde was konden Carel en Steph ('die kan praten als Brugman') op de fiets bij de mensen langs de deuren om te vragen of ze een vlag wilden. De actie was een succes. Veel mensen kwamen een vlag ophalen bij Speeltuin de Driehoek en ook mensen die geen recht hadden op een gratis vlag, kochten er eentje.



Regelt u uw woonzaken al via mijn ieder1?

Een reparatieverzoek inplannen of betalingsregeling aanvragen? Of gaat u verhuizen en wilt u de huur opzeggen? Regel uw woonzaken op een tijdstip dat u uitkomt op mijn ieder1 via ieder1.nl.

Heeft u vragen over mijn ieder1?

Neem dan contact op met uw wijkteam waar u van harte welkom bent.

Vlaggen tot in Thailand

Carel is trots op de actie: 'Het geeft saamhorigheid in de buurt, zo samen de vlag uithangen.' Hoewel het van zijn vrouw nog wel meer mag: 'Soms vergeten mensen de vlag uit te hangen.' Carel spreekt de mensen er dan ook wel eens op aan. 'Je kent mekaar hier, je zegt iedereen gedag, dus dat kan dan ook wel. Veel mensen wonen al lang in deze buurt. Onze burens zijn hier 35 jaar geleden op exact dezelfde dag als wij komen wonen, dat zegt wel wat.'

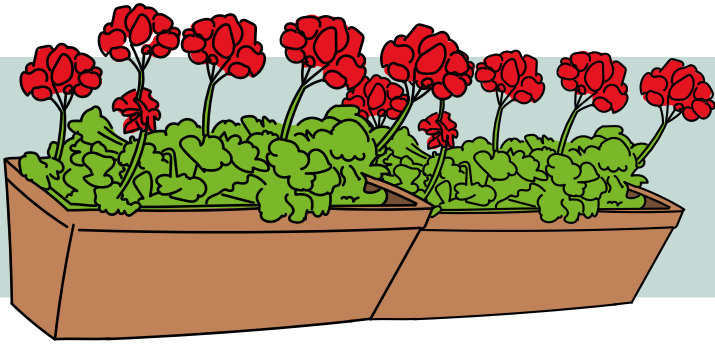
Dat de vlag niet alleen uitgaat in het gebied waarvoor de actie bedacht was, maar ook in aangrenzende straten doet Carel goed. 'Mensen zijn trots en vinden het een mooie actie. Ook in Rode Dorp willen ze graag vlaggen, dus daar zijn we nu mee bezig. En weet je dat de vlag zelfs in Rotterdam, Zwolle en zelfs in Thailand hangt?'

Man van het volk

Carel is een betrokken inwoner van Deventer. Naast de vlaggenactie was hij ook een tijd lang actief met de actiegroep Deventer Overlevers. Hiermee kwam hij op voor mensen met een laag inkomen die hun leven lang hard gewerkt hadden. De pensioenleeftijd moest omlaag, het minimumloon omhoog. 'Lodewijk Asscher kwam hier op bezoek en later zijn we nog bij hem geweest in Den Haag.' Ook is Carel te horen in de podcast Vetkamppraat over Go Ahead Eagles. Hier vertolkt hij de stem van het volk. 'Het liefst horen ze me mopperen. Maar ja, er is niet altijd wat te mopperen toch?'



HuurdersBIJ1 wil contact met u



Huurverhoging, de rechten van huurders bij sloop en renovatie en prettig wonen in de buurt: allemaal belangrijke thema's waar Stichting HuurdersBIJ1 met woonbedrijf ieder1 over praat namens u, huurder van woonbedrijf ieder1.

Thema's
Alleen wet- en regelgeving zijn niet voldoende om betaalbaar en prettig wonen mogelijk te maken. Over veel onderwerpen is overleg nodig tussen verschillende organisaties. Als HuurdersBIJ1 praten we namens de huurders met woonbedrijf ieder1 en de gemeenten Deventer en Zutphen. We praten mee over thema's als betaalbaarheid, leefbaarheid en het sociaal plan waarin de rechten van huurders zijn vastgelegd. De thema's komen onder meer aan bod bij de overleggen over de Prestatieafspraken. En nu steeds meer mensen door de energiecrisis niet meer rond kunnen komen, vragen we woonbedrijf ieder1 wat ze (extra) kunnen betekenen.

we uw stem zo goed mogelijk vertegenwoordigen. Eind vorig jaar bezochten we samen met de consultants Klant en Wonen veel leden van bewonerscommissies. We maakten kennis en luisterden naar verhalen. We merkten dat we bij veel leden niet bekend waren. 'Er is werk aan de winkel,' concludeerden we.

Dit jaar zoeken we opnieuw naar mogelijkheden om u te betrekken en te informeren over zaken die voor u van belang zijn. In deze krant plaatsen we regelmatig een verhaal over zaken die u en ons bezighoudt. En wilt u zelf kennismaken? Dat kan. U kunt een vergadering bijwonen of een onderwerp aandragen dat u persoonlijk raakt of waar de wijk bij betrokken is.

Informatie vindt u op de website www.huurdersbij1.nl. U kunt contact opnemen via info@huurdersbij1.nl.

Bekend raken
We willen graag weten wat u bezighoudt, zodat

Vacature bestuurslid bij HuurdersBIJ1

Vanwege het vertrek van oud-bestuurslid Gerard van Laar zijn we op zoek naar een nieuw bestuurslid. Bij voorkeur een huurder uit Zutphen vanwege de huidige regionale samenstelling. Meer informatie over de vacature vindt u op: huurdersbij1.nl/vacature/ vacature-bestuurslid of scan de QR-code.



Bloemen in uw complex of een buurtfeest organiseren? Het Wensfonds helpt.

Vindt u dat uw buurt of uw complex kleurrijker mag worden met bloemen? Zou u een picknicktafel willen op de speeltuin of plein in uw wijk? Misschien dat het Wensfonds u daarmee kunt helpen.

Wensen worden werkelijkheid

Met het Wensfonds willen we ervoor zorgen dat u plezierig woont in uw buurt. Daarom kunt u een wens indienen.

Hoe vraag ik het aan?

Dat kan op 2 manieren:

- 1 Via uw wijkteam**
Neem contact op met uw wijkteam en geef duidelijk aan waar u het Wensfonds voor wil gebruiken.
- 2 Via wensfonds@huurdersbij1.nl**
Mail uw aanvraag naar het e-mailadres van het Wensfonds. Binnen 4 weken krijgt u een reactie. Vermeld daarbij naam (of die van de bewonerscommissie) met adresgegevens en eventueel het bankrekeningnummer. Omschrijf duidelijk waar u het geld voor aanvraagt.

Bij sommige aanvragen kunnen we u vragen om eerst contact op te nemen met de gemeente.

Wijkteams Deventer



Neem contact op met...

Keizerslanden en Steenbrugge
088 111 0 350
wijkteamks@ieder1.nl

Centrum, Voorstad en Rivierenwijk
088 111 0 351
wijkteamcvr@ieder1.nl

Zandweerd, Borgele en Platvoet
088 111 0 352
wijkteamzbp@ieder1.nl

Colmschate, Schalkhaar, Vijfhoek en Lettele
088 111 0 353
wijkteamcsvl@ieder1.nl

