

# Samen prikken in de Zeeheldenbuurt

## Landelijke Opschoondag

Tijdens de Landelijke Opschoondag hebben wij extra aandacht besteed aan een schone buurt. Samen met Gapph Vastgoedbeheer gingen collega's van woonbedrijf iederl de Zeeheldenbuurt in om afval op te ruimen.

## Samen met bewoners

We besteden niet alleen tijdens de Landelijke Opschoondag aandacht aan een schone buurt. Regelmatig gaan we samen met bewoners de buurt in om afval te prikken.

We zien dat steeds meer bewoners meedoen. Dat vinden we heel fijn. Zo is er ook een bewoner die zelf vaak een rondje loopt om afval op te ruimen. Mooi om te zien!

## Doe ook mee

Wilt u ook helpen om de buurt schoon en netjes te houden? Loop gerust een keer met ons mee. U kunt ook een prikker bij ons ophalen en zelf aan de slag gaan.

## Uitnodiging

Op **donderdagmiddag 28 mei** starten wij om **15.30 uur** met samen prikken in de Zeeheldenbuurt. De start is bij de **buurtmoestuin** aan de Aert van Nesstraat. Komt u ook? Wij zorgen voor koffie.



Klaar voor morgen

# Nieuwsbrief

Zeeheldenbuurt

Nieuwsbrief  
Mei 2026



# Stand van zaken plannen nieuwe buurt

## Nog geen definitief plan

Wij begrijpen dat u graag wilt weten hoe het verder gaat met de plannen voor de Zeeheldenbuurt. In 2025 hebben wij tijdens een bijeenkomst een ontwerp van de nieuwe buurt aan u laten zien. Het ontwerp is nog niet helemaal klaar.

Wij hebben toen ook verteld dat er later een bijeenkomst komt waarin wij het plan presenteren. Op dit moment zijn we daar nog niet. Zodra er meer duidelijk is, laten wij dat natuurlijk aan u weten.

## We werken verder aan de plannen

Wij werken hard aan de plannen voor de buurt. Samen met de gemeente Zutphen en andere partijen werken wij deze plannen stap voor stap verder uit.

## We blijven in gesprek met bewoners

In een eerdere brief hebben wij laten weten dat we het plan hebben om te starten met de sloop en nieuwbouw aan de Gerard Doustraat. Daarom zijn wij de afgelopen periode met de bewoners aan de Gerard Doustraat in gesprek gegaan.

Ook hebben wij veel andere bewoners in de buurt persoonlijk gesproken. In deze gesprekken hebben wij vragen beantwoord en horen we wat er speelt. Dit nemen wij mee in het vervolg van het project.



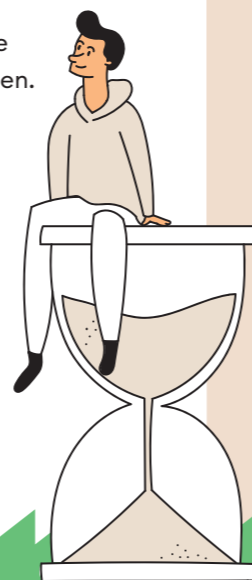
## Waarom dit tijd kost

Een sloop- en nieuwbouwproject kost tijd. Er komt veel bij kijken. We maken stap voor stap keuzes. Plannen moeten goed op elkaar aansluiten. Ook doorlopen we verschillende stappen en procedures.

Dit doen wij zorgvuldig. Zo werken we toe naar een fijne buurt om in te wonen.

## Hoe nu verder?

Zodra we het definitieve plan kunnen laten zien, laten wij u dit weten. U krijgt dan een uitnodiging voor een nieuwe bijeenkomst.



## Scootmobiel-ruimte Sterflat

We zijn samen met de bewonerscommissie van de Sterflat in gesprek over een goede scootmobielruimte. Ook de gemeente is hierbij betrokken. Met de gemeente voeren we gesprekken, omdat zij scootmobielen verstrekken vanuit de Wmo (Wet maatschappelijke ondersteuning).

Samen kijken we wat nodig is voor een veilige en goed bereikbare ruimte, met voldoende plek voor iedereen.

Zodra er meer duidelijkheid is, laten wij u het plan zien.



## Inloopwoning 'De Ontmoeting'

Elke dinsdag tussen 10.00 en 13.00 uur bent u welkom in 'De Ontmoeting' aan de Karel Doormanstraat 44. Natuurlijk kunt u ook contact met Corrie of Anne-Wil opnemen. Zij zijn te bereiken via wijkteam Waterkwartier op (088) 111 0 340.

## Sociaal Plan

Goed nieuws: het Sociaal Plan is afgerond. De afgelopen periode hebben wij hier samen met de bewonersprojectgroep hard aan gewerkt. Wij zijn blij dat dit gelukt is. Dit is een belangrijke mijlpaal in het project.

In het Sociaal Plan staan de rechten en plichten van u als bewoner, en die van ons. Zo weet u waar u aan toe bent.

Zodra het definitief is dat de woningen worden gesloopt, ontvangen de bewoners van de Gerard Doustraat het Sociaal Plan. Het Sociaal Plan wordt in fases ingevoerd.

Wij bedanken de bewonersprojectgroep voor hun inzet en betrokkenheid.

## Beginnen met slopen en opbouwen eerste portiekflats

Als alle vergunningen definitief zijn en alle officiële procedures zijn doorlopen, dan kan er gestart worden met de sloop van de eerste flats. Het slopen en opbouwen van de woningen gaat in fases.

## Bewonersprojectgroep Zeeheldenbuurt

### Wat doet de bewonersprojectgroep?

De bewonersprojectgroep vertegenwoordigt de bewoners bij de plannen voor de nieuwe Zeeheldenbuurt. Zij zorgen ervoor dat ideeën en wensen van bewoners worden gehoord en meegenomen.

Wij zijn op dit moment op zoek naar uitbreiding van de bewonersprojectgroep. Wilt u meedenken over de plannen voor de buurt? Dan horen wij graag van u. U kunt ook een keer een vergadering bijwonen om te kijken of het bij u past.

### Samenwerken met woonbedrijf ieder1

De bewonersprojectgroep komt gemiddeld elke drie maanden samen met Corrie en Anne-Wil van woonbedrijf ieder1. Deze overleggen vinden plaats in 'De Ontmoeting', onze inloopwoning aan de Karel Doormanstraat 44.

### Uw vertegenwoordigers

René Bosveld  
Dick Everts  
Wessel Nienhuis  
Kidane van Arem

André van Overhagen  
Henk de Klerk  
Joey Bos