

Algemene richtlijnen voor het opleveren van een woning...

Wilt u ervoor zorgen dat:

1. de woning en tuin ontruimd en schoon zijn.
2. alle voor uw rekening komende onderhoudswerkzaamheden zijn uitgevoerd.

1. Wat is ontruimd en schoon?

- Keuken, sanitair (incl.tegels) en kranen ontdoen van vuil en kalkaanslag;
- Afvoer van wastafel, gootsteen, toilet en dergelijke schoonmaken;
- Stickers en lijmresten op deuren en kasten verwijderen;
- Afvalcontainers leeg en schoon achterlaten;
- Gebruiksvoorschriften, vulslang, vulsleutel en ontluchtingsleutel achterlaten bij de cv-ketel;
- Eventuele kruipruimte, kelder, balkon of schuur schoonmaken.

2. Welk onderhoud komt voor uw rekening?

- Verwijderen van vloerbedekking, vloerzeil, parket, laminaat, stoffering en dergelijke, tenzij deze door de nieuwe huurder zijn overgenomen;
- Voor het verwijderen van asbesthoudend vloerzeil gelden speciale voorschriften. Hierover zal Wonen de vertrekkende huurder informeren;
- Plavuizen verwijderen en de gevolgschade herstellen, tenzij Woonbedrijf ieder1 of de nieuwe bewoner deze overneemt;
- Herstellen van gevolgschade aan vloeren (gaten, cement- of lijmresten, kapotte plinten);
- Wand- en plafonddecoraties (bijvoorbeeld schrootjes, sierpleister en steenstrips) verwijderen en de gevolgschade herstellen, tenzij de nieuwe huurder of Woonbedrijf ieder1 deze overneemt;
- Overgeschilderde, tegels, schakelaars, stopcontacten, deurkrukken en rozetten schoonmaken of vervangen;
- Gaten in muren en plafonds netjes dichtmaken en pluggen verwijderen;
- Gaten in wand- en vloertegels en voegen herstellen en/of tegelwerk vervangen;
- Herstel van zaken die behoren tot het huurdersonderhoud, zoals vermeld in artikel 8.1 van de Algemene Huurvoorwaarden, tenzij u een abonnement op het Servicepakket ieder1 heeft.
- Verwijderen van bijbouwels (tenzij deze door Woonbedrijf ieder1 zijn overgenomen)

3. Overdracht van woningwijzigingen aan Woonbedrijf ieder1.

Door uzelf aangebrachte woningwijzigingen (of wijzigingen die door de vorige huurder al zijn aangebracht en door u zijn overgenomen) worden in bepaalde gevallen geaccepteerd en overgenomen door Woonbedrijf ieder1. dit wordt dan tijdens de voorinspectie met u besproken en indien nog niet gebeurd schriftelijk vastgelegd. Door Woonbedrijf ieder1 geaccepteerde wijzigingen dient u in de woning achter te laten.

4. Gebreken niet hersteld bij eindinspectie

Wanneer bij de eindinspectie mocht blijken dat u de eventuele gebreken niet hebt hersteld laten wij de benodigde werkzaamheden voor uw rekening uitvoeren.